

MODERNIZACE FOTBALOVÉ PLOCHY Z UMT
parc.č. 406/1,3281 v k.ú. Kolín

Stavebník:

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

Stavba:

MODERNIZACE FOTBALOVÉ PLOCHY Z UMT
parc.č. 406/1,3281 v k.ú. Kolín

Vypracoval:
Ondřej Lacko

ÚNOR 2025

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o modernizaci stávající travnaté fotbalové hrací plochy na pozemcích parc.č. 406/1 v k.ú. Kolín, který je přístupná z místní komunikace. Dnešní stav hřiště je nedostačující. Jedná se převážně o zastaralou trávou zarostlou plochu, která nevyhovuje dnešním standardům pro fotbalové soutěže. Navrhovaným řešením dojde ke zhotovení nového travnatého povrchu z UMT III.generace vč. podkladních vrstev s drenážním a zavlažovacím systémem, montáží branek a ostatního příslušenství. Dále pro zlepšení hrací podmínek i za šera dojde ke zhotovení osvětlení hrací plochy. Za bránami jsou navrženy síťové zábrany. K likvidaci dešťových vod bude sloužit drenážní systém napojený na 2 retenční nádrže o jednotlivém objemu 14m³. Jako havarijní přepad těchto nádrží bude sloužit vsakovací jáma. Takto akumulovaná voda bude použita jako hlavní zdroj vody pro zavlažovací systém. Při nedostatku vody bude doplněna ze stávající studny na stavební parcele. Elektroinstalace pro ovládací a čerpací jednotku a pro osvětlení bude přivedena za stávajícího rozvaděče v objektu zázemí parc.č.3281. Dále se zhotoví dočasná mezideponie z vytěžené zeminy, která se použije na terénní úpravy v rámci řešené akce. Případná přebytečná zemina se odveze na skládku. Navrhovaný sportovní areál bude sloužit pro volnočasovou, relaxační a sportovní činnost a dané úpravy tak zlepší výuku a sportovní zážitek sportovcům převážně kopané.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Kolín.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

V zájmovém území se nenachází zdroje nerostů ani podzemních vod.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření

Na základě provedené sondy dojde v ploše plánované modernizace k odstranění cca 45 cm podkladní vrstvy pod fotbalovým hřištěm. Jedná se především o ornici s travním porostem a rostlý terén spolu s kamenivem. Zemní práce proběhnou v příznivě rozpojitelných zemních materiálech s převahou drobného kameniva. Z hlediska vsakování dešťové vody jsou navržena drenážní pera pod novou vrstvou hřiště. Tento systém bude odveden do drenážního systému a následně do navrhovaných akumulčních nádrží. Rekonstrukcí sportoviště nebudou porušeny stabilní poměry lokality, ani nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů spádového území.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

není řešeno

f) poloha vzhledem k záplavovému území , poddolovanému území apod.

stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Modernizace nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu provádění stavebních prací je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti a proti znečištění vozovky blátem při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry z území. Odtokové poměry se stavbou nezmění.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

není řešeno

i) požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba si nevyžádá trvalý zábor pozemků vedených v ZPF. Stavba nezasahuje do pozemků sloužících k plnění funkce lesa.

j) územně technické podmínky

není řešeno.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

není řešeno.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Jedná se o parc.č. 406/1, 3281. Tyto parcelní čísla zasahuje do modernizace sportovní plochy a tudíž je součástí povolení stavby.

m) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

není řešeno.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

jedná se o modernizaci stávajícího hřiště.

b) účel užívání stavby

stavba bude sloužit jako bezbariérové sportoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Stavba musí splňovat požadavky na bezbariérové používání stavby. Omezené pohybové možnosti, orientace a samostatný pohyb lidí zdravotně postižených vyžadují stavební a technická řešení, která jim umožní volně se pohybovat ve vnitřním a vnějším prostředí. Tento požadavek se týká všech oblastí řešeného objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude případně doplněno dle stanovisek DOSS.

f) celkový popis koncepce řešení stavby

Navrhovaný sportovní areál bude sloužit pro volnočasovou, relaxační a sportovní činnost a dané úpravy tak zlepší výuku a sportovní zážitky sportovcům převážně hráčům kopané.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

není řešeno.

h) základní předpoklady výstavby

po dobu výstavby bude umožněn průjezd po místní komunikaci.

i) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb

není nutné užívat stavbu předčasně ihned po dokončení výstavby.

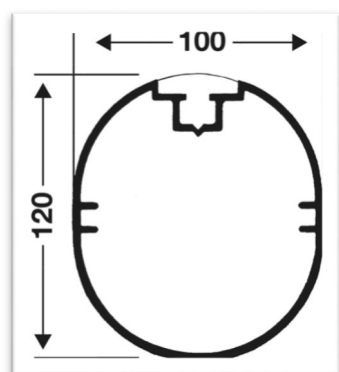
j) Orientační náklady stavby

bude upřesněno dle položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

U modernizovaného fotbalového hřiště bude kompletně vyměněn přírodní trávník za nový z UMT III:generace s podkladními vrstvami,drenáží, zavlažovacím systémem,osvětlení a bude respektovat stávající konfiguraci terénu. Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude splňovat veškeré normy a právní i bezpečnostní předpisy. Síťová zábrana za brankami bude navržena nová. Nově dodané a usazené fotbalové brány budou splňovat veškeré příslušné normy. Budou osazeny do Al pouzder umístěných pod úrovní terénu. Konstrukce brány bude z hliníku o rozměrech 7,32mx2,44m.

fotbalová brána:



B.2.3 Celkové stavebně technické řešení

a) popis stavebně technického řešení

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ S PŘÍSLUŠENSTVÍM, DRENÁŽÍ A ZAVLAŽOVACÍM SYSTÉMEM

- odkopání stávajícího povrchu o mocnosti cca 45cm na požadovanou niveletu
- drenážní systém s vyústěním v nové retenční nádrži 2x14m3 s bezpečnostním přepadem a odvodem do vsakovací jámy.

- zhutnění pláň
- zavlažovací systém vč. zprovoznění
- podkladní vrstvy
- založení nového trávníku z UMT III.generace
- sloupy osvětlení se svítidly a zprovozněním
- zarovnaní a dočištění okolí hřiště (výběhová zóna)
- osazení branek do vybudovaných pouzder a osazení síťové zábrany za bránami
- střídačky

Retenční nádrž 2x14m³ (3,9x2,4x1,75m)

Přesný výčet a členění kapitol je zřejmý z rozpočtu stavby

b) produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání

150101	obalový papír	O	sběrné suroviny
150104	kovové obaly	O	sběrné suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka
170405	zbytky kovů	O	sběrné suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	oprávněným osobám
170411	odpad kabelů	O	sběrné suroviny
170504	výkopová zemina	O	zpětné použití
150110	znečištěné obaly	N	skládka
170604	izolační materiály	O	skládka

Upozorňujeme na to, že odpady zařazené jako nebezpečné (konkrétně 150110 – znečištěné obaly), rozhodně nemohou být předány na skládku odpadů, ale pouze do zařízení, které je k převzetí těchto konkrétních nebezpečných odpadů oprávněno – má schválený provozní řád. Skládání odpadů bude v rámci způsobu nakládání se všemi odpady z realizace projektu použito vždy až jako poslední možnost. – **AVŠAK S ŽÁDNÝMI NEBEZPEČNÝMI ODPADY SE V RÁMCI MODERNIZACE HŘIŠTĚ NEPOČÍTÁ.**

Pro odpady zde uvedené se předpokládá, že odpady charakteru „O“ budou opět využity nebo odvezeny na skládku vzdálenou do 30 km, odpady charakteru „N“ budou rovněž odvezeny na skládku vzdálenou do 30 km. **JAKO JEDINÝ NEZANEDBATELNÝ ODPAD BUDE ORNIČNÍ VRSTVA SPOLEČNĚ SE**

ZEMINOU KTERÁ SE ODTĚŽÍ POD STÁVAJÍCÍ HRACÍ PLOCHOU NA POŽADOVANOU NIVELETU. Tato veškerá vytěžená zemina a ornice se uloží na dočasné mezideponii na stavební parcele. Po zhotovení veškerých prací nutných pro úspěšné provedení díla se tato zemina **ROZPROSTŘE V OKOLÍ NA STAVEBNÍ PARCELE POPŘ. ZBYLÁ SE ODVEZE NA SKLÁDKU.** Poté se stavební parcela parc.upraví do původního stavu.

Přepokládané objemy stavebních odpadů

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací, **avšak nepředpokládá se to.** Ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady, vznikající jeho činností. Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny. **Bilance vytěžené zeminy a podkladních vrstev se předpokládá 3500m³.**

c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních

není řešeno

B.2.4 Celkové stavebně technické řešení

Není uvažováno s používáním osobami s omezenou orientací. Pro osoby s omezenou schopností pohybu návrh přiměřeně respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Po dokončení stavby bude sportovní areál ve správě města Kolín, který musí zajistit dodržování všech bezpečnostních předpisů pro jejich provoz i údržbu.

B.2.6 Základní technický popis stavebních objektů

a) popis stávajícího stavu

V současnosti je v místě plánované modernizace stávající fotbalové hřiště, které již není schopno pojmout požadavky na sportovní činnosti sportovců a hráčů kopané.

b) popis navrženého řešení

Navrhovaným řešením dojde ke zhotovení nového travnatého povrchu z UMT III.generace vč. podkladních vrstev s drenážním a zavlažovacím systémem, montáží branek a ostatního příslušenství. Dále pro zlepšení hrací podmínek i za šera dojde ke zhotovení osvětlení hrací plochy. Za bránami jsou navrženy síťové zábrany. K likvidaci dešťových vod bude sloužit drenážní systém napojený na 2 retenční nádrže o jednotlivém objemu 14m³. Jako havarijní přepad těchto nádrží bude sloužit vsakovací jáma. Takto akumulovaná voda bude použita jako hlavní zdroj vody pro zavlažovací systém. Při nedostatku vody bude doplněna ze stávající studny na stavební parcele. Elektroinstalace pro ovládací a čerpací jednotku a pro osvětlení bude přivedena za stávajícího rozvaděče v objektu zázemí parc.č.3281. Dále se zhotoví dočasná mezideponie z vytěžené zeminy, která se použije na terénní úpravy v rámci řešené akce. Případná přebytečná zemina se odveze na skládku. Navrhovaný sportovní areál bude sloužit pro volnočasovou, relaxační a sportovní činnost a dané úpravy tak zlepší výuku a sportovní zážitek sportovcům převážně kopané.**POZN.: V případě změn, vzniklých při samotné výstavbě z povahy nečekaného charakteru stávajícího skutečného stavu, se můžou jednotlivé stavební části upravovat, stavebně rozšiřovat, navyšovat, případně zkracovat či ponížovat.**

Investor požaduje před předáním díla poskytnou technické listy veškerého použitého materiálu a zároveň požaduje, aby veškerý použitý materiál splňoval dané normy ČSN.

c) skladba nového povrchu

SO01: FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

- ROSTLÝ TERÉN
- TRATIVODY Z PVC PERFOROVANÉ OHEBNÉ TRUBKY DN100mm A PLNÉ DN160mm

- ROZVODY ZAVLAŽOVACÍHO SYSTÉMU
- PLÁŇ
- PODKLAD Z DRCENÉHO KAMENIVA 32/63 tl.180mm
- PODKLAD Z DRCENÉHO KAMENIVA 16/32 tl.60mm
- PODKLAD Z DRCENÉHO KAMENIVA 8/16 tl.30mm
- PODKLAD Z DRCENÉHO KAMENIVA 4/8 tl.20mm
- PODKLADNÍ LOŽE Z DROBNÉHO DRCENÉHO KAMENIVA 0/4 tl.20mm
- TRÁVNÍK Z UMT III.GENERACE SE VSYPEM Z KŘEMIČITÉHO PÍSKU A GRANULÁTEM EPDM – výška vlasu 60mm

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stavbu navrženou z nehořlavých materiálů. Stanovení požárního rizika ani stupně požární bezpečnosti není nutné u žádného objektu. Mezní velikost požárních úseků není nutné hodnotit.

Dispoziční řešení respektuje podmínky pro bezpečný únik osob. Zásahové cesty ani nástupní plochy není nutné zřizovat. Podmínky pro provedení požárního zásahu jsou standardní. Stavba nevytváří požárně nebezpečný prostor.

Přístupové komunikace v řešené oblasti vyhovují pro průjezd požárních vozidel a vedení zásahu. Navržené parametry komunikace odpovídají požadavkům na průjezd návrhového vozidla HZS.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

není řešeno

B.2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí

V průběhu provádění stavebních prací je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti a proti znečištění vozovky blátem při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby.

Po dokončení stavby nebude nutné žádná opatření k ochraně proti hluku provádět.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

není řešeno

b) ochrana před bludnými proudy

není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou

není řešeno

d) ochrana před hlukem

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby. Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlukné činnosti. Po dokončení stavby nebude nutné žádná opatření k ochraně proti hluku provádět.

e) protipovodňová opatření

není řešeno

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

není řešeno

B.3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

z důvodu nového osvětlení hrací plochy bude provedena EI přípojka na odběrné místo z objektu zázemí parc.č.3281. Viz koordináční situace.

B.4. Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou probíhat pouze na dotčených pozemcích.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V průběhu provádění stavebních prací je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti a proti znečištění vozovky blátem při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby.

Po dokončení stavby nebude nutné žádná opatření k ochraně proti hluku provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, rostlin a živočichů...

Jde o stavbu v extravilánu. Mimo výstavbu se nepředpokládá dopad na přírodu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

není řešeno.

d) zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

není řešeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.,

není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

není řešeno.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody se budou vsakovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z místních komunikací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

není řešeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Příjezdové komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, jejich porušení, prokazatelně způsobené realizací stavby, bude odstraněno na náklady zhotovitele. Okolní pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Dojde k odstranění min.množství náletových dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba si nevyžádá zábor jiných než dotčených pozemků. Trvalý zábor odpovídá navrženým plochám.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

viz odstavec B.2.3 b)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude upřesněno ve výkazu výměr a v položkovém rozpočtu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

není řešeno.

k) podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán BOZP

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN 18 035-4), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Po celou dobu musí zůstat přístup k objektům na stavební parcele. Případné zásobování a odvoz odpadu bude zajištěn v součinnosti s realizační firmou

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Přístup na staveniště bude po místních komunikacích.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku určeném investorem. Zde bude také v nezbytně nutném množství skladován materiál.

Jako pomocné zařízení staveniště bude použita maringotka a chemické WC umístěné na staveništi.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

není řešeno.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

není řešeno.

Vypracoval: Ondřej Lacko